Análisis Razonado de los Estados Financieros

SOCIEDAD CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Al 30 de Junio de 2011 y 2010

Punta Arenas, Chile

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS	30/06/2011 M$	30/06/2010 M$	Dif.M$	Dif.%
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	135.208	131.419	3.789	2,88
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9.753	10.367	-614	-5,92
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	321	1.235	-914	-74,01
Total de activos corrientes	145.282	143.021	2.261	1,58
Activos no corrientes				
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	2.085	0	2.085	100,00
Propiedades, Planta y Equipo - Terreno	809.972	809.972	0	0,00
Propiedad de inversión	434.904	448.374	-13.470	-3,00
Total de activos no corrientes	1.246.961	1.258.346	-11.385	-0,90
Total de activos	1.392.243	1.401.367	-9.124	-0,65

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

PASIVOS Y PATRIMONIO	30/06/2011 M$	30/06/2010 M$	Dif.M$	Dif.%
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes - Renov. L.Credito	0	77	-77	-100,00
Otros pasivos no financieros corrientes - Accionistas Fallecidos	56.789	55.384	1.405	2,54
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.521	1.224	1.297	105,96
Prov. por Benef. a los Empleados, corrientes - Vacaciones	3.584	4.609	-1.025	-22,24
Otras provisiones a corto plazo	1.949	3.756	-1.807	-48,11
Pasivos por Impuestos corrientes	371	352	19	5,40
Pasivos corrientes totales	65.214	65.402	-188	-0,29
Patrimonio				
Capital emitido	1.803.681	1.803.681	0	0,00
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-526.376	-517.440	-8.936	1,73
Primas de emisión	7.262	7.262	0	0,00
Otras reservas (C.M.Niif)	42.462	42.462	0	0,00
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.327.029	1.335.965	-8.936	-0,67
Patrimonio total	1.327.029	1.335.965	-8.936	-0,67
Total de patrimonio y pasivos	1.392.243	1.401.367	-9.124	-0,65

ESTADO DE RESULTADO COMPARATIVO

JUNIO 2011 – 2010

RESULTADO ACUMULADO	30/06/2011 M$	30/06/2010 M$	Dif.M$	Dif.%
Ingresos de Explotación				
Teletrak	20.146	13.546	6.600	48,72
Fondo de Premio	0	8.464	-8.464	-100,00
Arriendo Café Cantante Ltda.	9.120	9.006	114	1,27
Arriendo Otway S.A.	4.235	4.113	122	2,97
Arriendo ViaActiva	1.664	1.664	0	0,00
Arriendo Hipodromo Chile S.A.	2.429	0	2.429	100,00
Arriendo Club Hipico Santiago S.A.	2.429	0	2.429	100,00
Total Ingresos Explotación	40.023	36.793	3.230	8,78
Costos de Explotación				
Remuneraciones	-4.552	-5.408	856	-15,83
Gastos Generales	0	0	0	0,00
Programas Teletrak	-1.214	-1.007	-207	20,56
Transmisión Data	-258	-258	0	0,00
Total Costos de Explotación	-6.024	-6.673	649	-9,73
Margen Bruto	**33.999**	**30.120**	**3.879**	**12,88**
Gastos de Administración				
Remuneraciones	-2.113	-3.739	1.626	-43,49
Contribuciones	-16.134	-11.919	-4.215	35,36
Asesoría y Honorarios - Arq.Baeriswyl	-1.326	0	-1.326	100,00
Consumos Básicos	-1.457	-972	-485	49,90
Notariales	-75	-145	70	-48,28
Legales - Sanzana	-1.000	0	-1.000	100,00
Reparaciones y Mantenciones	-935	-907	-28	3,09
Publicidad	-514	-505	-9	1,78
Seguros	-253	0	-253	100,00
Depreciación y Amortización	-6.807	-7.572	765	-10,10
Auditoría Externa	-615	-744	129	-17,34
Gastos Rel. IFRS	428	0	428	100,00
Art. Oficina y Otros	-541	-518	-23	4,44
Atención Directorio	-106	-170	64	-37,65
Seguridad	0	0	0	100,00
Incobrables	0	833	-833	-100,00
Reintegro 27 Bis	-80	0	-80	100,00
Total Gastos de Administración	-31.528	-26.358	-5.170	19,61
Margen Operacional	**2.471**	**3.762**	**-1.291**	**-34,32**
Resultado No Operacional				
Ingresos Financieros	1.078	185	893	482,70
Gastos Financieros	-1	-171	170	-99,42
Multa SNS	0	0	0	0,00
Incobrables	0	0	0	0,00
Pérdida por Robo 20-02-2011	-1.694	0	-1.694	100,00
Total Resultado No Operacional	-617	14	-631	483,29
Resultado del Período	**1.854**	**3.776**	**-1.922**	**-50,90**

INDICADORES FINANCIEROS

JUNIO 2011 – 2010

	2011	2010
Indices de Liquidez		
Liquidez Corriente	2,23	2,19
Razón Acida	2,07	2,01
Indices de Endeudamiento		
Razón de Endeudamiento	0,05	0,05
Indices de Eficiencia y Rentabilidad		
Margen Operacional	6,17%	10,22%
Rentabilidad del Patrimonio	0,14%	0,28%
Rentabilidad del Activo	0,13%	0,27%
Rentabilidad Activos Operacionales	0,31%	0,46%
Utilidad por Acción	$0,0438	$0,0892

ANALISIS DE RESULTADOS

Los ingresos de explotación aumentaron desde M$ 36.793.- obtenidos en el primer semestre 2010 a M$ 40.023.- en igual período de 2011, lo que equivale a mayores ingresos por M$ 3.230.- (8,78%).

El aumento se explica por los mayores ingresos por concepto de arriendos de dependencias de la sociedad.

Los costos de explotación disminuyeron desde M$ 6.673.- por el primer semestre 2010 a M$ 6.024.- en igual período de 2011, lo que representa menores costos por M$ 649.- (9,73%).

Esta disminución en los costos se explica por la disminución de los turnos pagados a los cajeros de apuestas, debido a que las apuestas han disminuido y también a una importante disminución relacionada con los libros de apuestas Teletrak que está sociedad ya no vende, debido a que el ingreso que se obtenía por este concepto, no alcanzaba para cubrir los costos que estos generaban.

El resultado operacional al 30 de junio 2011, alcanzó la suma de M$ 2.471.- el cual es inferior en un 34,32% al obtenido en igual fecha del año 2010. Lo cual se debe principalmente a que los gastos de administración han aumentado en M$ 5.170.- (19,61%). Dicho aumento en los gastos de administración se debe principalmente al aumento que sufrieron las contribuciones en M$ 4.215.- y un aumento en los gastos legales M$ 1.000 por el juicio que se mantiene, por el siniestro acaecido en el año 2006.

El resultado no operacional disminuyó de M$ 14.- en el primer semestre de 2010 a (M$ 617) a igual período de 2011, lo que significa un disminución de M$ 631 (483,29%). Esto se explica por el interés que ha generado el efectivo en los fondos mutuos y se ve disminuido por el robo ocurrido en febrero de este año.